

10 Chalets pareados en la c/Chile de Villanueva de la Cañada

Viviendas de alta calificación energética (B), garantizando un mínimo consumo energético y menor emisión de CO₂



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:

Mediante zapatas corridas.

ESTRUCTURA:

Pilares hormigón y forjado unidireccional de viguetas bovedillas y capa de compresión.

FACHADA:

Revestida en piedra natural de mármol travertino.

SANEAMIENTO:

Red separativa de desagües con tubería de PVC sanitario. Sumidero en garaje.

TERRAZA:

Terraza plana transitable con aislamiento e impermeabilización según CTE, solado con césped artificial.

AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES:

Aislamiento homologado con espuma rígida de poliuretano proyectado en cámaras de aire y tabique interior guarnecido.

Aislamiento homologado mediante planchas en cara exterior de cubierta.

Impermeabilización de terrazas, zonas planas y rodapiés exteriores, mediante doble tela asfáltica cruzada.

En general, todos los aislantes cumplirán la Norma Básica de Edificación vigente (NBE), en cuanto al aislamiento térmico y acústico en edificaciones.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIO:

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara como aislante térmico y acústico tipo Climalit o similar.

Persianas de aluminio lacado.

Cristales translúcidos en ventanas de baños y aseos.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta principal de entrada a vivienda acorazada Dierre lacada en color blanco. Puertas de paso y frentes de armarios en madera lacada en blanco marfil, bisagras y herrajes en acero inoxidable mate. Condena en dormitorios, baños y aseos.

Armarios empotrados tipo monobloc vestidos interiormente, con entrepaño y barra.

SOLADOS y ALICATADOS:

Planta sótano:

- Garaje en hormigón pulido en color verde.
- Cuarto de juegos - Gres Uptown Perla.
- Aseo en gres rectificado de gran formato marca Brooklyn.

Planta baja:

- Hall y salón en tarima laminada AC-4 en color roble blanco aceitado.
- Cocina en gres rectificado de gran formato marca Porcelanosa.
- Aseo en gres rectificado de gran formato marca Brooklyn.

Planta primera:

- Escalera, hall y dormitorios en tarima laminada AC-4 en color roble blanco aceitado.
- Baño del dormitorio principal en gres rectificado de gran formato marca Porcelanosa.
- Aseo en gres rectificado de gran formato marca Brooklyn.

PINTURAS:

Paramentos verticales y horizontales en plástico liso, en colores a elegir.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

Calefacción y agua caliente sanitaria por gas natural, con caldera mixta.

Calefacción por “suelo radiante” con tuberías de polietileno reticulado sin juntas y conducción de agua caliente a baja temperatura.

Kit de placa solar y depósito acumulador de agua caliente para apoyo de producción de agua caliente.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Grifería monomando Roca Victoria y Sanitarios Roca Meridian en toda la vivienda.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico para baja tensión.

Infraestructura de telecomunicaciones, según normativa vigente.

Mecanismos e interruptores marca “Simón. Serie 75”, con protección Schuko de seguridad para niños.

Tomas de TV, FM y TLF en salón-comedor, cocina y dormitorios.

Antena de TV/FM . Canalización para TV terrestre y TV vía satélite.

Vídeo-portero con cámara.

CLIMATIZACIÓN:

Preinstalación de aire acondicionado en salón-comedor y dormitorio principal.

GARAJE:

Puerta garaje metálica esmaltada en color, con apertura y cierre automático, accionada mediante mando a distancia codificado. Puerta peatonal, metálica RF (según normativa).

CERRAMIENTOS:

Fachada principal y fachada posterior mediante muro de ladrillo de 25 cms de espesor.

Cerramientos medianeros entre chalets, valla de simple torsión con postes metálicos.

NOTA

DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO, LA DIRECCIÓN FACULTATIVA POR MOTIVOS TÉCNICOS O ADMINISTRATIVOS SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR LAS MODIFICACIONES QUE FUERAN NECESARIAS EN DISTRIBUCIONES, DIMENSIONES, SUPERFICIES Y MATERIALES, SIN QUE ELLO SUPONGA DISMINUCIÓN EN LA CALIDAD DE LOS MATERIALES Y CUMPLA CON LA NORMATIVA VIGENTE.

